

Số 110/QĐ-UBND-HC

Sa Đéc, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ĐT.852B – giai đoạn 2
(từ ĐT.848 hiện hữu đến nút giao thông đường vành đai ĐT.848)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ. Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường Thành phố tại Tờ trình số 831/TTr.PNNMT-ĐĐ ngày 18 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đường ĐT.852B – giai đoạn 2 (từ ĐT.848 hiện hữu đến nút giao thông đường vành đai ĐT.848), bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đường ĐT.852B – giai đoạn 2 (từ ĐT.848 hiện hữu đến nút giao thông đường vành đai ĐT.848).

- Tên dự án: Đường ĐT.852B – giai đoạn 2 (từ ĐT.848 hiện hữu đến nút giao thông đường vành đai ĐT.848).

- Địa điểm: phường Tân Quy Đông và xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách thành phố Sa Đéc.

- Chủ đầu tư và Cơ quan lập phương án: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Sa Đéc.

- Thời gian thực hiện: Năm 2024-2027.

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **143.038.588.000 đồng** (Một trăm bốn mươi ba tỷ không trăm ba mươi tám triệu năm trăm tám mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

- Bồi thường về đất	:	91.752.587.765 đ
- Bồi thường về nhà ở, công trình, VKT	:	22.815.447.627 đ
- Bồi thường cây trồng, vật nuôi, mồ mả	:	12.808.593.136 đ
- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản	:	250.756.000 đ
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	:	11.462.762.100 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống	:	973.080.000 đ
- Hỗ trợ thuê nhà	:	120.000.000 đ
- Hỗ trợ khác	:	50.683.395 đ
- Chi phí tổ chức thực hiện việc BT, HT, TĐC	:	2.804.678.200 đ
Tổng cộng	:	143.038.588.222 đ
Làm tròn	:	143.038.588.000 đ

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản được xác định tại dự toán kèm theo phương án số 256/PABT, ngày 17/6/2025 do Ban Quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố lập.

Điều 2. Nhiệm vụ trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện dự án tiến hành phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận của người dân trong chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Ban Quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố trao quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải chấp hành theo các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, nhận tiền bồi thường và các chế độ chính sách theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời tiến hành

bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định cho đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường Thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố, Giám đốc Ban Quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Giao dịch số 19 – Kho bạc nhà nước khu vực XIX, Chủ tịch UBND Phường Tân Quy Đông, Chủ tịch UBND xã Tân Khánh Đông và tổ chức, cá nhân có tên trong phương án được phê duyệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4.
- Lưu: VT, NC/TCD(th).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hon



